

Số: 29 /SBA

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 5 năm 2021

V/v phản hồi trả lời của Ban Quản lý KCNC về
những kiến nghị của Chi hội Doanh nghiệp
KCNC

Kính gửi: Lãnh đạo Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh

Trước hết, Ban Chấp hành Chi hội Doanh nghiệp Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (SBA) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan.

Chi hội Doanh nghiệp Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh với vai trò đại diện tiếng nói của các doanh nghiệp thành viên và cơ quan quản lý trong việc đề xuất và góp ý với cơ quan quản lý trực tiếp và các cơ quan quản lý trong việc đề xuất và góp ý với các cơ quan quản lý trực tiếp và các cấp chính quyền về chủ trương, chính sách để kịp thời có hướng hỗ trợ cho doanh nghiệp trong hoạt động sản xuất – kinh doanh, tạo điều kiện làm việc thuận lợi cho các doanh nghiệp thành viên.

Theo đó, ngày 09 tháng 11 năm 2020, Chi hội Doanh nghiệp Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh đã có văn bản (Công văn Số: 20/SBA) kiến nghị gửi đến Ban Quản lý Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến 03 (ba) lĩnh vực nóng trong Khu Công nghệ cao là Quy hoạch – Xây dựng – Môi trường tổng hợp phản ánh của các Doanh nghiệp đang là Hội viên của Chi hội cũng như các Doanh nghiệp khác có dự án đang hoạt động trong Khu Công nghệ cao. Đến ngày 27 tháng 01 năm 2021, Chi hội Doanh nghiệp Khu Công nghệ cao nhận được Công văn Số: 80/KCNC-QLDN của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh “trả lời những kiến nghị của Chi Hội doanh nghiệp Khu Công nghệ cao”. Tuy nhiên, trái với tinh thần góp ý thẳng thắn, cầu thị của các Doanh nghiệp, Công văn của Ban Quản lý chưa giải quyết dứt điểm được các vấn đề vướng mắc mà doanh nghiệp đã và đang gặp phải trong quá trình hoạt động tại Khu Công nghệ cao. Công văn trả lời của Ban Quản lý cũng không thể hiện được tinh thần hỗ trợ Doanh nghiệp trong việc giải quyết các vướng mắc về thủ tục. Với vai trò quản lý nhà nước, Ban quản lý cần thể hiện sự quyết liệt kiến nghị lên các cơ quan có

thẩm quyền xem xét, điều chỉnh, thay đổi nhanh chóng các quy định không thực tế, gây cản trở doanh nghiệp, ảnh hưởng môi trường đầu tư và quyền lợi người lao động.

Chính vì vậy, Chi hội Doanh nghiệp Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh xin gửi đến Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh văn bản phản hồi trả lời của Ban Quản lý KCNC về những kiến nghị của Chi hội Doanh nghiệp KCNC như sau:

1. Về vấn đề quy hoạch:

Theo phản hồi của Ban Quản lý, nguyên nhân dẫn đến việc doanh nghiệp không được hướng dẫn các thủ tục rõ ràng và đầy đủ từ đầu tại thời điểm pháp luật có sự thay đổi ngược từ “một cửa” trở lại cơ chế “nhiều cửa” được cho là “vì thời điểm doanh nghiệp nộp hồ sơ quy hoạch chi tiết từ 01/01/2019 (Luật 35/2018/QK14 có hiệu lực), thẩm quyền phê duyệt hồ sơ quy hoạch chi tiết thuộc về Ủy ban nhân dân Quận 9. Do vậy, việc yêu cầu về hồ sơ và nội dung thể hiện thì doanh nghiệp thực hiện theo hướng dẫn của Quận 9 nên dẫn đến việc kéo dài.”

Về vấn đề này, Chi hội nhận thấy việc giải thích như trên là chưa thỏa đáng, bởi lẽ, khi doanh nghiệp chọn đầu tư vào Khu Công nghệ cao đã được Ban Quản lý cam kết rằng: “Đến với Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh Doanh nghiệp sẽ được tạo mọi điều kiện thuận lợi để đi đến thành công”, chính vì vậy, ngay cả khi Ban Quản lý không còn thẩm quyền phê duyệt hồ sơ quy hoạch chi tiết, Ban Quản lý cũng cần có sự phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận 9 trong việc phổ biến về hồ sơ, thủ tục và nội dung thể hiện đến doanh nghiệp.

2. Về vấn đề môi trường:

Ban Quản lý Khu Công nghệ cao cho rằng: “Theo Nghị định số 40/2019/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường, trong đó quy định về thẩm quyền thẩm định ĐTM như sau: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đầu tư trên địa bàn...” và “Cơ quan chuyên môn về bảo vệ môi trường của các bộ, cơ quan ngang bộ và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là cơ quan thường trực thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường”, như vậy căn cứ theo nội dung này, công tác

thẩm định, phê duyệt ĐTM cho các Khu Chế xuất, Khu Công nghiệp, Khu Công nghệ cao thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố. Do đó, mặc dù Ban Quản lý đã có văn bản báo cáo và đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp tục ủy quyền công tác này cho Ban Quản lý. Ủy ban nhân dân thành phố cũng đã có các văn bản gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị hướng dẫn, tuy nhiên ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường xác định thẩm quyền thẩm định ĐTM không còn thuộc Ban Quản lý.

Nhưng thực tế cho thấy, hiện tại các thành phần hồ sơ liên quan đến Cam kết bảo vệ môi trường/ Đánh giá tác động môi trường/ cách xem xét phê duyệt về môi trường đều phải: báo cáo Khu, sau đó UBND Quận 9 xem xét, sau đó Sở Tài nguyên - Môi trường TPHCM phê duyệt/ chỉ đạo. Chính vì vậy, nếu có sự thay đổi về thẩm quyền phê duyệt, doanh nghiệp cần nhận được hướng dẫn từ các cấp để tránh kéo dài thời gian giải quyết, gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất – kinh doanh của doanh nghiệp.

3. Về vấn đề khác:

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

Theo quan điểm của Ban Quản lý: “Việc cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của Doanh nghiệp tại Khu Công nghệ cao hiện nay được thực hiện theo quy định của Pháp luật và yêu cầu của nhà đầu tư. Các Phòng chuyên môn của Ban Quản lý hướng dẫn doanh nghiệp cả tham mưu cho Lãnh đạo ban cũng căn cứ vào quy định để thực hiện. Cụ thể là Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và thông tin về biểu mẫu tại Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Do đó việc đề nghị giảm bớt hoặc thêm như đề nghị của SBA không có cơ sở để xem xét.”

Theo quan điểm của Chi hội, việc giải đáp như trên của Ban Quản lý chưa thực sự thuyết phục, bởi lẽ, theo quy định tại Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư cụ thể tại Khoản 8, Điều 1 thuộc Mẫu II.2 - Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư có quy định về tiến độ thực hiện dự án đầu tư như sau: *“Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động, hạng mục chủ yếu của dự án (trường hợp dự án thực hiện theo từng giai đoạn, phải quy định mục tiêu, thời hạn, nội dung hoạt động của từng giai đoạn.”* Như vậy có thể hiểu, theo quy định của Pháp luật, doanh nghiệp chỉ buộc kê khai tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động, hạng mục chủ yếu của dự án. Bên cạnh đó,

không có bất kỳ văn bản nào hướng dẫn cụ thể việc kê khai tiến độ thực hiện của dự án, nên không thể nói những yêu cầu giải trình chi tiết của Ban Quản lý là dựa trên Pháp luật điều chỉnh.

Đồng thời theo thông tin nhận được, ngày 05/02/2021, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có công văn số 660/BKHĐT-QLKKT gửi Hiệp hội HBA về thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động đầu tư và phân cấp, ủy quyền giữa các cơ quan quản lý nhà nước. Theo đó về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đầu tư, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có ý kiến như sau:

“Luật Đầu tư năm 2020 đã quy định cụ thể hồ sơ, trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, các trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Theo đó, hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư không quy định việc phải báo cáo chi tiết thời điểm dự kiến được phê duyệt quy hoạch chi tiết, bản vẽ xây dựng... Đồng thời, Luật Đầu tư năm 2020 cũng đã quy định cụ thể các trường hợp phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư/ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.”

4. Về vấn đề nhà để xe hiện đang được tính trong mật độ xây dựng

Hiện tại mật độ xây dựng của Khu công nghệ cao là khá thấp (<50%) so với các khu công nghiệp khác, theo trả lời của Ban quản lý thì Doanh nghiệp phải tính toán bãi xe vào mật độ xây dựng khi xây dựng nhà xưởng. Việc này là hoàn toàn không thực tế và không khả thi vì khi đó diện tích đất còn để xây dựng rất hạn chế (15%-20%). Theo quan điểm của Chi hội, chỉ các hạng mục xây dựng kiên cố mới tính vào mật độ xây dựng (không bao gồm diện tích chiếm đất của tiểu cảnh trang trí, bể bơi, bãi đỗ xe và sân thể thao ngoài trời). Vì vậy, trường hợp Doanh nghiệp làm nhà xe với mái che đơn giản để che nắng, che mưa nhằm mục đích bảo vệ tài sản và sức khỏe cho người lao động thì không nên tính vào mật độ xây dựng.

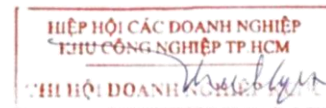
Do đó, Chi hội kiến nghị Ban Quản lý Khu Công nghệ cao xem xét lại cách tính mật độ xây dựng với trường hợp nhà xe xây dựng đơn giản, nếu vẫn không thể thay đổi cách tính thì Chi hội kiến nghị Ban quản lý chủ động làm việc với các sở ban ngành liên quan xem xét điều chỉnh lại cách tính này vì điều này đang ảnh hưởng trực tiếp đến tài sản và sức khỏe của hàng chục ngàn lao động đang làm việc tại Khu công nghệ cao.

Trên đây là những ý kiến phản hồi của Chi hội Doanh nghiệp Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh phản hồi về Công văn số 80/SHTP. Rất mong Ban Quản lý Khu Công nghệ cao có cách tiếp cận trực tiếp xuống tận doanh nghiệp, cơ sở để có giải pháp, biện pháp xử lý, hỗ trợ hiệu quả vì sự nghiệp “công nghiệp hóa, hiện đại hóa” đất nước và Thành phố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Chi hội SBA.

**T/M. BAN CHẤP HÀNH
CHI HỘI TRƯỞNG**



Hồ Thị Thu Uyên