

HIỆP HỘI CÁC DOANH NGHIỆP
KHU CÔNG NGHIỆP TP. HỒ CHÍ
MINH
**CHI HỘI DOANH NGHIỆP KHU CNC
TP. HỒ CHÍ MINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /SBA

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 11 năm 2020

V/v kiến nghị về vấn đề liên quan đến
quy hoạch, xây dựng, môi trường

Kính gửi: **Ban Quản lý Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (SHTP)**

Hiệp hội các Doanh nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (HBA)

Trước hết, Ban chấp hành Chi hội Doanh nghiệp Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (SBA) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan.

Thực hiện vai trò đại diện tiếng nói của các doanh nghiệp thành viên trong SBA và là cầu nối giữa doanh nghiệp thành viên và các cơ quan quản lý trong việc đề xuất và góp ý với cơ quan quản lý trực tiếp và các cấp chính quyền về chủ trương, chính sách để kịp thời có hướng hỗ trợ cho doanh nghiệp trong hoạt động sản xuất, kinh doanh, tạo điều kiện làm việc thuận lợi cho các doanh nghiệp thành viên. Trong thời gian qua, BCH SBA đã tiếp thu nhiều ý kiến phản ánh của các doanh nghiệp đang là hội viên Chi hội cũng như các doanh nghiệp khác có dự án đang hoạt động trong Khu Công nghệ cao (Khu CNC) về một số vướng mắc liên quan đến 03 lĩnh vực nóng trong Khu CNC là xây dựng, quy hoạch và môi trường. Do đó, với tinh thần góp ý thẳng thắn, cầu thị của các doanh nghiệp, BCH SBA kính gửi văn bản này đến Ban Quản lý Khu CNC để trao đổi và mong sớm nhận được phản hồi và giải quyết dứt điểm từ phía BQL Khu CNC và các cấp chính quyền có liên quan, giúp giải quyết dứt điểm các vấn đề vướng mắc mà các doanh nghiệp đã và đang gặp trong quá trình hoạt động tại KCNC như sau.

1. Về vấn đề **Quy hoạch**, các doanh nghiệp hội viên có những phản ánh sau:

- Hiện nay các quy định pháp luật đang thay đổi ngược từ “một cửa” trở lại cơ chế “nhiều cửa” dẫn đến rất nhiều khó khăn cho doanh nghiệp cụ thể như: cơ quan tiếp nhận thủ tục, cơ quan có thẩm quyền giải quyết cuối cùng đã thiếu sự chuyển tiếp và phối hợp với nhau nên các doanh nghiệp không được hướng dẫn các thủ tục rõ ràng và đầy đủ từ

HIỆP H
KHU
-
CHI HỘ

đầu. Thực tế đã có trường hợp cơ quan chịu tiếp nhận hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch của doanh nghiệp nhưng không có tác động và trao đổi để cơ quan phê duyệt tiến hành khâu cuối cùng. Thậm chí có cơ quan tiếp nhận vẫn chưa được hướng dẫn từ cấp trên để sẵn sàng tiếp nhận và thực thi trách nhiệm, gây ảnh hưởng và chậm trễ rất nhiều đến cho doanh nghiệp. Cụ thể hiện nay việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng thể (SMP) phải mất thời gian khoảng 02 năm so với thời gian khoảng 03 tháng trước đây và các doanh nghiệp phải tự tìm hiểu các quy định và thủ tục, nếu có hướng dẫn từ BQL Khu CNC thì cũng chưa đầy đủ và chính xác. Khu CNC đã thu hút các doanh nghiệp vào đầu tư vì thế mạnh BQL chính là đầu mối giải quyết với doanh nghiệp điển hình như trường hợp của là công ty Intel đã gặp;

- Theo quy định tại Quyết định số: 5625/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu CNC Tp.HCM giai đoạn II tỷ lệ 1/2000 tại Quận 9 cho phép mật độ xây dựng đối với Khu vực quản lý – dịch vụ là 40%¹, một số doanh nghiệp có nhu cầu xây dựng thêm thêm hạng mục dịch vụ nhỏ (ví dụ như ki-ốt, mái che, khu vực để xe, nhà vệ sinh,...) để đáp ứng nhu cầu chính đáng của người lao động và vẫn trong mật độ xây dựng cho phép, nhưng doanh nghiệp lại gặp nhiều khó khăn vì BQL phải lấy ý kiến Thanh tra Sở Xây Dựng trước khi chấp thuận. Theo chúng tôi, đây là việc làm quá thận trọng và không cần thiết;

- Do tình hình sản xuất tăng cao đối với một số doanh nghiệp trong mùa dịch Covid, việc xin phép đặt một số container để lưu trữ tạm thời các thiết bị, nguyên phụ liệu trong khuôn viên doanh nghiệp là một biện pháp hợp lý, không làm ảnh hưởng đến cảnh quan và môi trường từ góc độ quản lý của SHTP. Tuy nhiên, cách BQL nhìn nhận nhu cầu thực tế này của doanh nghiệp đã thiếu linh hoạt, chần chừ trong việc ra quyết định là cho phép hay không cho phép và dù mất thời gian gần 9 tháng, văn bản trả lời chính thức của BQL cho doanh nghiệp vẫn là không cho phép vì BQL không còn thẩm quyền này và cũng không phản đối mà để doanh nghiệp tự chịu trách nhiệm nếu thanh tra xây dựng kiểm tra và xử phạt nếu doanh nghiệp vẫn dùng container để lưu trữ tại nhà máy. Theo đánh giá của doanh nghiệp, thanh tra xây dựng và môi trường cũng sẽ không gây khó khăn cho doanh nghiệp nếu BQL có sự chủ động hơn và đứng ra bảo vệ doanh nghiệp vượt qua giai đoạn khó khăn này. Đây là ví dụ điển hình của sự thiếu quyết đoán

¹ Mục 5.6, Điểm j, Khoản 3 Điều 1 Quyết định 5625/QĐ-UBND VỀ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH GIAI ĐOẠN II TỶ LỆ 1/2000 TẠI QUẬN 9

và không đồng bộ trong quy trình giải quyết khâu thủ tục hành chính trong lãnh đạo Ban dẫn đến việc mất thời gian và công sức của các bên cũng như ảnh hưởng đến các kế hoạch phát triển, mở rộng của doanh nghiệp trong tương lai.

2. Về vấn đề **Xây dựng**, các doanh nghiệp hội viên có những phản ánh sau:

- Theo quyết định số: 5625/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu CNC Tp.HCM giai đoạn II tỷ lệ 1/2000 tại Quận 9 có quy định về mật độ xây dựng tối đa là 50%² thay vì 70% như Khu công nghiệp Sóng Thần, Khu công nghiệp Vietnam Singapore (VSIP), có thể thấy sự chênh lệch về mật độ xây dựng giữa SHTP và các Khu công nghiệp lân cận đã làm giảm đi lợi thế cạnh tranh, thu hút vốn đầu tư của doanh nghiệp vào SHTP. Ngoài ra, chính quy định này cũng dẫn đến việc doanh nghiệp gặp rất nhiều khó khăn khi muốn xây dựng nhà để xe cho người lao động. Đơn cử một doanh nghiệp có 2,000 công nhân thì phải cần khoảng 4,000m² để làm nhà để xe. Trong khi đó giá thuê đất, phí hạ tầng hiện nay cho một m² khá cao. Đối với một số doanh nghiệp chọn phương án xây dựng nhà xe với cọc sắt, mái che tôn hoặc nhựa để bảo vệ tài sản và an toàn cho nhân viên dù doanh nghiệp không xây tường vẫn bị tính vào mật độ xây dựng chung. Theo quan điểm của doanh nghiệp thì đây là điểm bất hợp lý và thiếu tính nhân văn. Một vấn đề khác là doanh nghiệp cũng phải chờ đợi việc cấp phép xây dựng nhà vệ sinh trong nhà máy hiện hữu. Đây cũng là ví dụ điển hình về khâu thủ tục và phân quyền của các cơ quan hành chính không mạch lạc nên các nhu cầu cơ bản cho người lao động của doanh nghiệp tiếp tục bị trì hoãn, gây ức chế không cần thiết cho người lao động mà nguyên nhân không phải từ phía người sử dụng lao động.

3. Về vấn đề **Môi trường**, các doanh nghiệp trong và ngoài SBA có các phản ánh như sau:

Theo Khoản 6 Điều 14 Nghị định số: 18/2015/NĐ-CP Quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường có quy định "*Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ủy quyền thẩm định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường cho ban quản lý các khu công nghiệp trên cơ sở xem xét đề nghị của Ủy ban nhân dân*

² Mục 5.1, Điểm j, Khoản 3 Điều 1 Quyết định 5625/QĐ-UBND VỀ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH GIAI ĐOẠN II TỶ LỆ 1/2000 TẠI QUẬN 9

cấp tỉnh và đánh giá năng lực của từng ban quản lý các khu công nghiệp; hướng dẫn chi tiết biểu mẫu các văn bản liên quan đến việc thẩm định, phê duyệt, xác nhận báo cáo đánh giá tác động môi trường.” Mặc dù đã có quy định ủy quyền BQL Khu CNC về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, tuy nhiên trên thực tế cho thấy, thủ tục, quy trình cấp phép đối với cam kết bảo vệ môi trường/ đánh giá tác động môi trường/ các giấy phép về môi trường phức tạp và mất rất nhiều thời gian. doanh nghiệp ngoài việc gửi văn bản đến BQL Khu CNC, sau đó vẫn phải có sự thông qua của Sở Xây dựng (2 cấp xin thay vì 1 cấp, và ở mỗi cấp đều cần rất nhiều thủ tục và nhiều lần Sở Tài Nguyên Môi Trường và Phòng Tài Nguyên Môi Trường của BQL Khu CNC đẩy lên, đẩy xuống làm khổ doanh nghiệp cho cùng một vấn đề).

4. Các vấn đề khác:

- **Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (GCNĐKĐT):** Theo Khoản 8 Điều 39 Luật Đầu tư 2014 có quy định: “Tiến độ thực hiện dự án đầu tư bao gồm: tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động (nếu có); tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động, hạng mục chủ yếu của dự án, trường hợp dự án thực hiện theo từng giai đoạn, phải quy định mục tiêu, thời hạn, nội dung hoạt động của từng giai đoạn.” Nhưng trên thực tế, hồ sơ xin đăng ký yêu cầu phải ghi chi tiết tiến độ thực hiện dự án (phải có cụ thể cột mốc thời gian xin phê duyệt quy hoạch, bản vẽ, xây dựng. Như máy A bắt buộc phải để lâu B, nếu có sự dịch chuyển đều phải thông báo ngay cả khi vẫn đặt trong cùng tòa nhà; phải xác định cụ thể thời gian thi công; vốn đầu tư phải kê khai cụ thể đầu tư cho những hạng mục nào; tiến độ triển khai những hạng mục trên theo từng quý của dự án và phải giải trình khi có sự chênh lệch để điều chỉnh GCNĐKĐT), trước đây không hề quy định khắt khe như vậy. Trong khi đó, tiến độ dự án sẽ phụ thuộc nhiều vào những yếu tố khách quan và chủ quan như cấp phép, xây dựng, ĐTM, biến động thị trường nên rất khó để doanh nghiệp thực hiện đúng chính xác những gì đã đăng ký. Doanh nghiệp cho rằng việc giải trình quá chi tiết như yêu cầu hiện nay của BQL là rất cứng nhắc và không hợp lý từ góc độ quản lý của BQL. Ngoài ra, việc Phòng quản lý doanh nghiệp của BQL Khu CNC yêu cầu doanh nghiệp phải giải trình chi tiết các thông tin như vậy sẽ gây bất lợi về mặt cạnh tranh do các thông tin đó có liên quan đến chiến lược kinh doanh, bí mật tài chính của doanh nghiệp. Điều này trái với cam kết ban đầu rằng khi đầu tư vào SHTP, doanh nghiệp sẽ được tạo mọi điều kiện thuận lợi để phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh.

- **Nhu cầu phát triển điện mặt trời áp mái (solar):** Theo Quyết định Số: 13/2020/QĐ-TTg quy định về Cơ chế khuyến khích phát triển điện mặt trời tại Việt Nam và Thông tư 18/2020/TT-BCT quy định về phát triển dự án và hợp đồng mua bán điện mẫu áp dụng cho các dự án điện mặt trời đều đã có những quy định nhằm khuyến khích phát triển hệ thống điện mặt trời, tuy nhiên Doanh nghiệp chưa nhận được văn bản hướng dẫn từ phía BQL dẫn đến tình trạng các doanh nghiệp trong Khu CNC có nhu cầu lắp đặt hệ thống điện mặt trời lúng túng, không nắm rõ thủ tục, quy định, yêu cầu của Ban nếu thực hiện.

Từ các vấn đề đã nêu trên, Chi hội SBA xin có những kiến nghị như sau:

- **Thứ nhất**, doanh nghiệp đánh giá cao vai trò “**MỘT CỬA**” của BQL KCNC và đề nghị BQL KCNC mạnh dạn kiến nghị với lãnh đạo UBND Tp.HCM và các cấp Trung ương cho phép được tiếp tục giữ vai trò một cửa để BQL có thể hỗ trợ doanh nghiệp nhanh chóng hơn, đặc biệt trong điều kiện Việt Nam đang trở lại sinh hoạt trong giai đoạn bình thường mới hậu COVID. Trước mắt, doanh nghiệp mong muốn BQL và các cơ quan Sở ngành phải có sự thống nhất, tiếp nối, phối hợp trong khâu giải quyết các hướng dẫn thủ tục hành chính. Phòng doanh nghiệp của BQL Khu CNC phải có hướng dẫn chi tiết, nhất quán cho các doanh nghiệp về thủ tục, thẩm quyền, đầu mối tiếp nhận để tránh lặp lại tình trạng chậm trễ phê duyệt các thủ tục như thực tế gần 2 năm qua.

- **Thứ hai**, đối với các hạng mục liên quan đến xây dựng, SBA kiến nghị BQL hủy bỏ việc tính khu vực nhà để xe với mái lợp đơn giản vào mật độ xây dựng chung để doanh nghiệp có thể trang bị mái che bảo vệ tài sản, sức khỏe – là quyền lợi rất chính đáng của người lao động. Đồng thời xem xét nguyên tắc phù hợp để cho phép doanh nghiệp có thể xây thêm các tiện ích (kiot) mà không ảnh hưởng đến kiến trúc và cũng không vượt quá mật độ xây dựng đã được cho phép;

- **Thứ ba**, với hồ sơ xin đăng ký, cấp đổi chứng nhận đầu tư (GCNĐKĐT) thì việc yêu cầu những thông tin quá chi tiết về cột mốc thời gian xin phê duyệt quy hoạch, bản vẽ, xây dựng v.v như yêu cầu của Phòng doanh nghiệp BQL Khu CNC như vậy là không cần thiết, gây khó khăn cho doanh nghiệp trong việc giải trình trong nội bộ, làm phức tạp hóa thủ tục đầu tư. SBA kính mong BQL Khu CNC nhanh chóng xem xét lại, giảm bớt các yêu cầu này.

DOANH NGHIỆP
TP. HCM
H. NGHIỆP.

- **Thứ tư**, đối với việc cấp GCNĐKĐT, doanh nghiệp kiến nghị không thể hiện các thông tin chi tiết liên quan đến bí mật kinh doanh, mang tính chiến lược hoạt động của doanh nghiệp, chỉ cần ghi nội dung cơ bản như các Giấy CNĐKĐT mà SHTP đã cấp trước đây, tương tự như Giấy CNĐKĐT đang được cấp bởi các Khu công nghiệp khác.

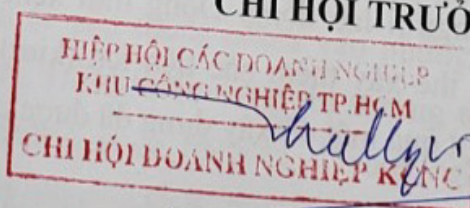
- **Thứ năm**, liên quan đến thẩm quyền và thủ tục đăng ký lắp đặt hệ thống điện mặt trời, kính mong Ban lãnh đạo SHTP sớm có quy định cụ thể hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện đầu tư solar khi đã có chủ trương của Chính phủ, Bộ công thương, EVN và biên bản ghi nhớ ngày 19 tháng 6 năm 2020 giữa Ban Quản lý Khu công nghệ Cao TP. Hồ Chí Minh (SHTP), Hiệp hội các Doanh nghiệp Khu công nghiệp TP. Hồ Chí Minh (HBA) và Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh (EVN HCMC) về vận động doanh nghiệp trong KCX – KCN – KCNC sử dụng điện mặt trời và tham gia chương trình điều chỉnh phụ tải DR.³

Chi hội SBA kính đề nghị lãnh đạo Ban Quản lý Khu CNC có sự quan tâm kịp thời đến các vấn đề nêu trên và có giải pháp khắc phục, chấn chỉnh và hướng hỗ trợ cho các doanh nghiệp để hình ảnh và vị trí của SHTP tiếp tục là địa điểm đầu tư lý tưởng, hấp dẫn mà các doanh nghiệp đã và đang hoạt động yên tâm, tiếp tục mở rộng sản xuất kinh doanh. Chúng tôi tin rằng những góp ý này sẽ được SHTP tiếp nhận trên tinh thần xây dựng cởi mở, tôn trọng và hướng đến hiệu quả và tầm nhìn lâu dài, ổn định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Chi hội SBA.

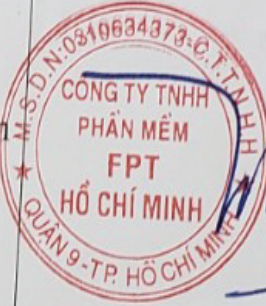
**T/M. BAN CHẤP HÀNH
CHI HỘI TRƯỞNG**



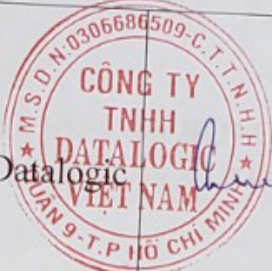
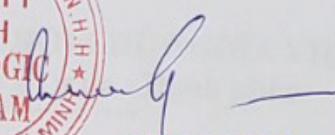
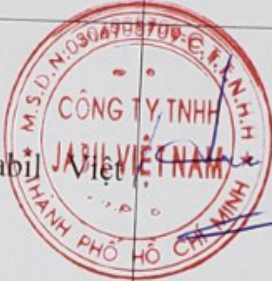
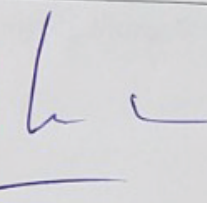
Hồ Thị Thu Uyên

³ CHUỖI HỘI THẢO CHUỖNG TRÌNH PHÁT TRIỂN ĐIỆN MẶT TRỜI MÁI NHÀ VÀ NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO TẠI CÁC KHU CHẾ XUẤT – KHU CÔNG NGHIỆP – KHU CÔNG NGHỆ CAO TP.HCM GIAI ĐOẠN 2020 – 2024, <<https://hba-reen.org.vn/chuoi-hoi-thao-chuong-trinh-phat-trien-dien-mat-troi-mai-nha-va-nang-luong-tai-cao-tp-hcm-giai-doan-2020-2024/>>

Phụ lục I
MINH CHỨNG SỰ ĐỒNG THUẬN VỀ NỘI DUNG CÔNG VĂN CỦA CÁC
DOANH NGHIỆP LÀ THÀNH VIÊN CỦA SBA
 (Phụ lục này đính kèm công văn số: 20/SBA ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi
 Hội Các Doanh nghiệp Khu Công Nghệ Cao)

STT	HỌ TÊN	ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP	CHỮ KÝ (Ký tên và đóng dấu)
1	Hồ Thị Thu Uyên	Công ty TNHH Intel Products Việt Nam	
2	Trần Thị Kim Phượng	Công ty TNHH Phần Mềm FPT HCM	
3	Trần Thế Phong	Công ty TNHH Sonion Việt Nam	
4	Phạm Thị Thanh Thủy	Công ty TNHH Sacom – Chíp Sáng	 Phạm Thị Thanh Thủy

CHI HỘI
 HCM
 2 KC

5	Đặng Văn Chung	Công ty TNHH Datalogic Việt Nam	  ĐẶNG VĂN CHUNG Giám Đốc Nhà Máy
6	Lê Hữu Bình	Công ty TNHH Jabli Việt Nam	 

NC

EP
HU
HỘ